

Buurtbijeenkomst Koepel District

20 juni 2023

Dinsdagavond 20 juni werd een bijeenkomst georganiseerd voor de hele buurt. De avond stond in het teken van 'verdiepen van de belangrijke thema's', voortbouwend op eerdere gesprekken met de buurt. Ontwikkelaars [Being](#) en [VVD Project Development](#) presenteerden onder voorbehoud eerste schetsen van de plannen. En omwonenden dachten en droomden mee. Ook was er voldoende ruimte voor gesprek over zorgen en bezwaren.



Benieuwd en met een gezonde spanning druppelden de omwonenden binnen in de Rechtbank. Bij binnenkomst schreven de aanwezigen zich gelijk in voor één van de deelsessies: Q&A met de architecten, mobiliteit en buitenruimte. Om 19.15 trapte Jan-Peter ([Bureau Stroom](#)) en Abdessamed (Being) de avond af. Na een welkomstwoord en toelichting over het doel van de avond 'het samen creëren van bouwstenen voor verdere vormgeving van de plannen', volgde een presentatie van de architecten. Bij het zien van het bouwvolume maakte beweging in de zaal en een zucht hier en daar, de zorg van bewoners hierover duidelijk.

Deelsessie: Q&A

Gelukkig was er in de Q&A, maar ook in de andere deelsessies ruimte om indrukken en zorgen te delen. Bij de Q&A kon ieder zijn of haar vraag kwijt. Meerdere bewoners gaven aan te zijn geschrokken van de plannen rond de bebouwing – zowel de hoogte als de hoeveelheid van de bouw kwamen ter sprake. Ook waren er zorgen wat betreft mobiliteit. Zo sprak iemand: *"Ik vrees dat ik straks mijn huis niet meer uitkom zonder iemand (fietser) omver te rijden.* Ook waren er positieve geluiden, bijvoorbeeld over het behoud van het historisch karakter. Iemand vulde daarop aan: *"Het behoud van het historische karakter had ik niet verwacht. Een ambitieus plan, dat aanvoelt alsof het van binnen naar buiten ontworpen is. Als het waargemaakt kan worden, vind ik dat mooi."* Alle vragen zijn opgeschreven en worden door het ontwikkelteam verder bekeken.

Deelsessie mobiliteit: een greep uit de resultaten

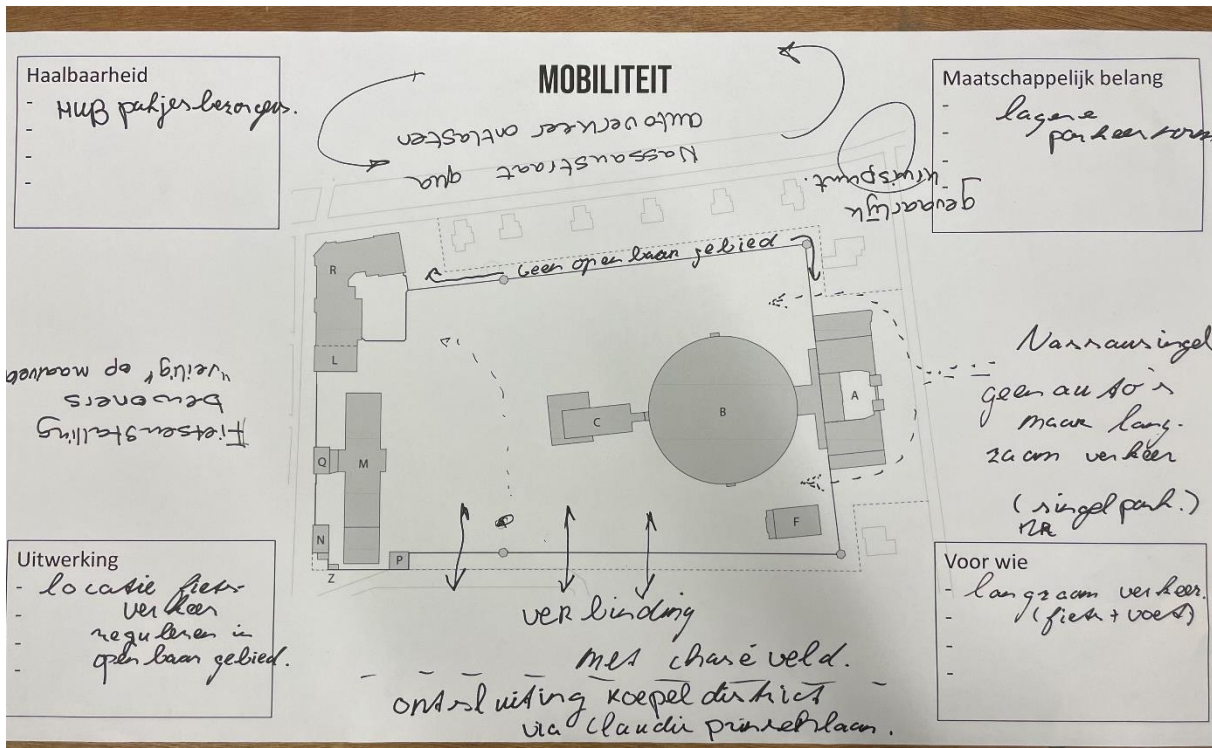
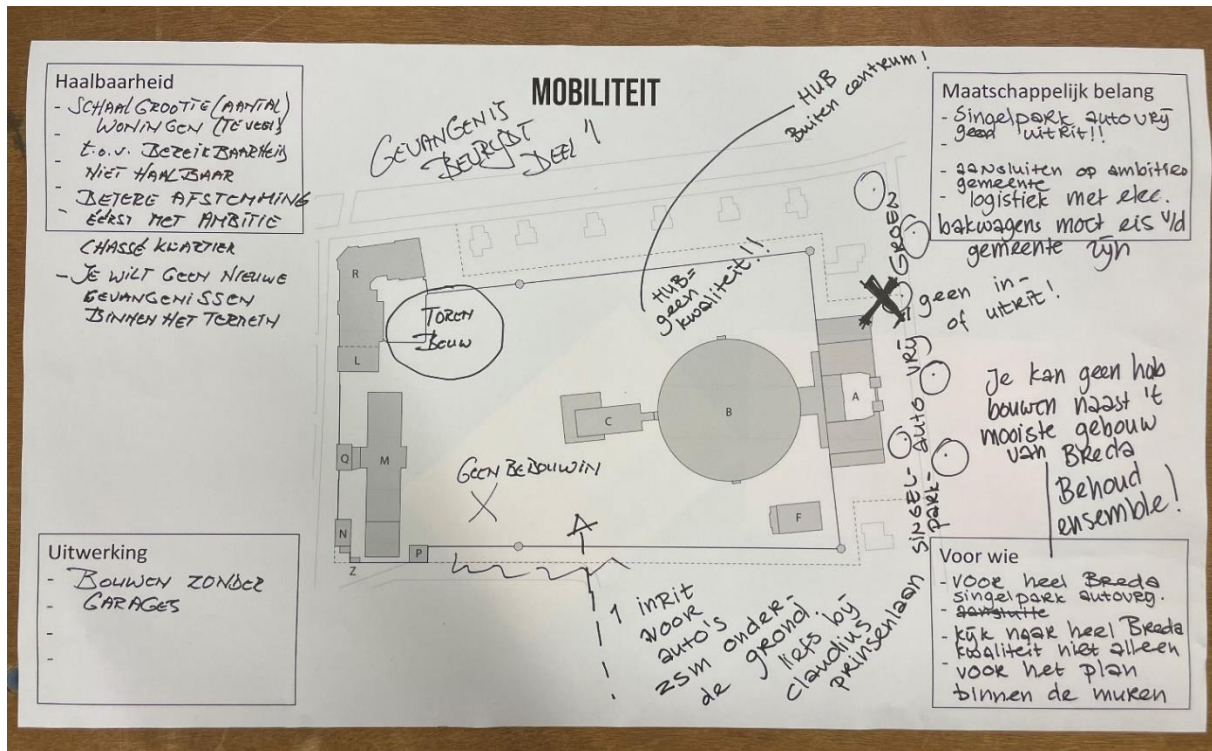
Dromen

Deelnemers werden uitgedaagd om hun dromen voor het gebied in steekwoorden op te schrijven. Grofweg gingen de dromen over drie onderwerpen. Hieronder vind je een greep uit de antwoorden:

Auto centraal	Overig verkeer centraal	Overig
- Autovrij gebied - Koepeldistrict e-verkeer - Alleen langzaam verkeer - Entree parkeergarage buiten de singel - Ondergronds parkeren	- Zorg voor goede oplossing voor deelmobiliteit. Anders geen mobiliteit. - Verbinding singelpark - Activeren actief maaiveld - Connectie met water	- Geen hoogbouw - Veel groen / park - Rust / stilte - Zichtlijnen vanuit de staande mens - Cultuur / museum - Weinig woningen

Concretisering

Na het dromen gingen de deelnemers aan de slag om de dromen concreter te maken en ideeën op te schrijven. De resultaten hiervan staan hieronder op de foto's.



Deelsessie buitenruimte: een greep uit resultaten

De meeste bewoners waren enthousiast over de buitenruimte. Met name het groen en het feit dat men zelf over het terrein kan lopen via openingen in de muur, wordt als positief ervaren. Tijdens de sessie werden veel ideeën ingebracht voor de invulling van de buitenruimte. Belangrijk vinden mensen rust in de buitenruimte, ook ontmoeten en plekken om samen te komen staan voor mensen hoog op de lijst. Opvallend was dat ook een aantal keer schaduw werd genoemd, omdat het steeds warmer wordt.

De resultaten hieronder geven een beeld van andere dingen die aan de orde kwamen.

Ideeën

Biodiversiteit	- Bloemen, bijen, bijenkasten, mos - Natuurlijke vijver, natuurlijke begroeiing (kikkers)
Groen	- Dakbegroeiing - Kleurrijk landschap - Groene looproutes (Piet Oudolf), fruitbomen, bessenstruiken - Grote bomen voor de nieuwbouw - Te weinig bomen in huidige plan
Schaduw	- Zitplaatsen onder pergola's - Veel bomen - Groen de hoogte in - Houdt rekening met dat het steeds warmer wordt
Logistiek	- Meer groencontainers - Rolstoeltoegankelijk - Deelmobiliteit waar buurt gebruik van kan maken - Autoluw (ook Kloosterlaan) - Hondenpoepvuilnisbakken - Geen duidelijke fietspaden op het terrein - Centrale pakketjesdienst
Omgeving	- Connectie met Singel maken - Logische aansluiting met Chasséveld
Ontmoeten	- Schaaktafel - Bankjes (picknicktafels) - Gezellige ambiance in park en plein voor wijntje/hapje - Verbinding tussen mensen stimuleren - Kinderbuitenspeelruimte - Geen grote evenementen buiten - Strandje als er een haven komt





HET GESPREK CONTINUEERT

De avond eindigde met enerzijds vrees voor het bouwvolume. Anderzijds spraken omwonenden wel hun vertrouwen uit over het proces. Alles bij elkaar kijken wij terug op een goede, constructieve avond. We nemen mee dat het belangrijk blijft om met elkaar in gesprek te blijven over ideeën en bezwaren. Dat doen we de komende periode in kleinere groepen, of met bewoners persoonlijk, over onderwerpen en aspecten die betrekking hebben op een specifieke situatie.